

Заключение о результатах публичных слушаний

«18» апреля 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 4 апреля 2025 г. № 59-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории, ограниченной проездами 1-й Солнечный и 2-й Солнечный в Зареченском районе г. Тулы», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 4 по 17 апреля 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 4 апреля 2025 г. № 59-п.

2. Проект межевания территории, ограниченной проездами 1-й Солнечный и 2-й Солнечный в Зареченском районе г. Тулы (Том 1. Основная часть; Том 2. Материалы по обоснованию).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 4 апреля 2025 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 4 по 17 апреля 2025 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 17 апреля 2025 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое не является участником публичных слушаний; 3 юридических лица, 1 из которых является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 18 апреля 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний и ресурсоснабжающих организаций:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

2

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Согласно представленному проекту межевания, большая часть перераспределяемых земельных участков, ограниченных проездами 1-й Солнечный и 2-й Солнечный в Зареченском районе г. Тулы, будет расположена на сети водоснабжения, эксплуатируемой АО «Тулагорводоканал», что является нарушением нормативных требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
2.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект межевания территории, ограниченной проездами 1-й Солнечный и 2-й Солнечный в Зареченском районе г. Тулы, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов